

Vereniging van Eigenaars Appartementengebouw
M A R K T S T A T E
Stationsstraat / Deventerstraat te Apeldoorn

~~~~~

Verkorte naam:

Eigenaars App.gebouw Stationsstraat te Apeldoorn

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

EN

AKTE VAN SPLITSING IN APPARTEMENTEN

# HUISHOUEDELIJK REGLEMENT

## VAN

Vereniging van Eigenaars Appartementengebouw  
Stationsstraat / Deventerstraat te Apeldoorn

- - - - -

### Artikel 1.

De eigenaren zijn verplicht hun appartement, bergruimte en/of auto-opstelplaats en de tot gemeenschappelijk gebruik bestemde ruimten zodanig te gebruiken dat daardoor geen hinder wordt toegebracht aan andere eigenaren dan wel aan door deze tot het appartementengebouw toegelaten personen. Zij zullen mitsdien verplicht zijn zich te onthouden van luidruchtigheid, van onnodig verblijf in de gemeenschappelijke hall, de lift en galerijen en van het daarin plaatsen van rijwielen en andere voorwerpen.

### Artikel 2.

Het is de eigenaren verboden in hun appartementen dan wel in andere ruimten van het gebouw zodanig geluid voort te brengen dan wel te doen voortbrengen dat daardoor voor anderen overlast ontstaat.

### Artikel 3.

Het is de eigenaren verboden buiten wasgoed zodanig op te hangen dat dit voor derden zichtbaar is.

### Artikel 4.

Het is de eigenaren wél toegestaan één of meer huisdieren te houden mits dit geen overlast betekent voor de andere eigenaren cq. bewoners. Eventuele door deze dieren achtergelaten ongerechtigheden zullen door de eigenaar van het dier/ de dieren onverwijld verwijderd moeten worden, zodat het gebouw weer in onberispelijke staat verkeert.

### Artikel 5.

De eigenaren zijn verplicht zorg te dragen tot het schoonhouden van dat gedeelte van de galerij, dat langs hun appartement loopt.

### Artikel 6.

De eigenaren zijn verplicht tot het schoonhouden van hun auto-opstelplaats; zij zullen daarop geen andere voorwerpen neerzetten dan waarvoor de opstelplaats gecreëerd is.

De eigenaren zijn verplicht hun huisvuil goed verpakt te deponeren in de speciale vuilcontainer.

Artikel 8.

Het is verboden de auto te parkeren of te doen parkeren op de tot het eigendom van de vereniging behorende stuk grond, voor het appartementengebouw, behoudens in uitzonderlijke gevallen en dan nog voor slechts zeer korte tijd.

Artikel 9.

Het is verboden permanent stroom te verbruiken via de zich in de eigen berging bevindende electriciteitsvoorzieningen

Artikel 10.

Indien een eigenaar nalatig blijft de bepalingen van dit reglement na te leven kan het bestuur betrokkene op zijn verzuim wijzen en kan het bestuur zonodig de noodzakelijke maatregelen nemen.

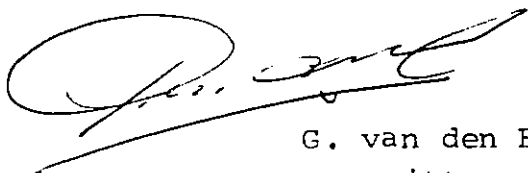
Artikel 11.

Indien een eigenaar zijn eigendomsrecht geheel of gedeeltelijk en al dan niet aan een derde ter beschikking stelt is hij gehouden er op toe te zien dat die derde zich aan de bepalingen van dit reglement houdt. Uiteindelijk blijft de eigenaar te allen tijde zelf verantwoordelijk.

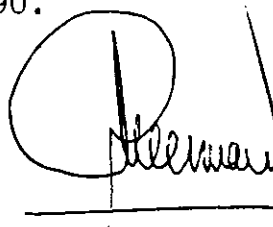
Artikel 12.

Indien een eigenaar het gebruik van zijn appartement, berging en/of auto-opstelplaats aan een derde ter beschikking stelt is hij verplicht voor de overdracht van het gebruiksrecht hiervan schriftelijk mededeling te doen aan het bestuur der vereniging. Hij dient tevens er zorg voor te dragen dat een zgn. huurdersverklaring wordt getekend alvorens de sleutels aan de derde worden overhandigd.

Aldus vastgesteld in de ledenvergadering,  
gehouden op : maandag, 5 februari 1990.



G. van den Berg  
voorzitter



L. veerman  
secretaris